

Lysekil 2025-06-05

Intresseundersökning för omvandling av Gullvivan på Skaftö till boende för äldre, målgrupp 65+

Lysekils kommun och LysekilsBostäder undersöker nu möjligheten att skapa ett boende för målgruppen 65 + på Skaftö, genom att omvandla fastigheten på Stenströmbacken 1, kallad Gullvivan, till ett tryggt, bekvämt och gemenskapsfrämjande boende för personer över 65 år.

Bakgrunden är tydlig – befolkningen på Skaftö blir äldre och behovet av bostäder som är anpassade för en aktiv, trygg och social vardag ökar. Gullvivan skulle erbjuda ett boende med sin egna lägenhet med tillgänglighetsanpassade badrum, tillgång till gemensamma utrymmen, närhet till service mm.

Trivselboende är inte ett vedertaget begrepp, utan ett koncept som LysekilsBostäder håller på att utveckla för att möta det ökande behovet av bostäder för äldre. Genom att svara på enkäten har du möjlighet att påverka utformningen. Dina tankar, behov och önskemål är avgörande för om – och hur – vi går vidare med projektet.

Om du är 60 år eller äldre och äger en fastighet på Skaftö är du en del av målgruppen vi vill lyssna till. Enkäten skickas ut till 1 000 fastighetsägare på Skaftö.

Vi vore tacksamma om du vill ta några minuter för att svara på denna enkät. Dina svar hjälper oss att fatta kloka beslut om Gullvivans framtid – och kanske forma något som du själv kan ha glädje av, nu eller längre fram. Du kan svara antingen på bifogad enkät eller digitalt genom att använda qr-koden.

Tack för att du deltar!



Med vänlig hälsning

Lysekils kommun

Johan Lund
Socialchef

LysekilsBostäder

Christina Johansson
Vd

Enkätfrågor avseende eventuell omvandling av Gullvivan på Skaftö till boende för äldre

Om dig:

1. Hur gammal är du?

- ☐ 60–65 år
- ☐ 66–75 år
- ☐ 76 år eller äldre

2. Hur länge har du bott på Skaftö?

- ☐ Mindre än 5 år
- ☐ 5–15 år
- ☐ Mer än 15 år
- ☐ Jag bor inte på Skaftö året runt

3. Bor du ensam eller tillsammans med någon?

- ☐ Ensam
- ☐ Tillsammans med partner
- ☐ Tillsammans med annan anhörig

Din nuvarande boendesituation:

3. Var bor du idag?

- ☐ I eget hus på Skaftö
- ☐ I en bostadsrätt/lägenhet på Skaftö
- ☐ På annan ort, min fastighet på Skaftö är ett fritidsboende

4. Om du inte bor på Skaftö året runt – hur ser du på möjligheten att bo där mer permanent framöver?

- ☐ Jag planerar att flytta till Skaftö när jag går i pension
- ☐ Jag är redan pensionär och överväger att flytta till Skaftö
- ☐ Jag vill fortsätta använda min fastighet på Skaftö som fritidsboende
- ☐ Jag vet inte än

Intresse för ett boende för målgruppen 65+:

5. Skulle du kunna tänka dig att flytta till Gullvivan om fastigheten byggs om till ett boende anpassat för personer 65 år eller äldre?

- ☐ Ja, absolut
- ☐ Kanske
- ☐ Nej

Om du svarat ja eller kanske på fråga 5 vänligen svara på följande frågor:

6. Vilka faktorer skulle vara viktiga för dig i ett boende för målgruppen 65+?
Vänligen välj och markera de fem alternativ som är viktigast för dig.

- ☐ Tillgänglighet och hiss
- ☐ Aktivitetsvärdinna
- ☐ Närhet till service (t.ex. vårdcentral, affär)
- ☐ Sociala aktiviteter
- ☐ Gemensamma utrymmen att umgås i
- ☐ Möjlighet till servicetjänster tex fotvård, hårklippning, matleveranser
- ☐ Trevlig utomhusmiljö som lockar till samvaro
- ☐ Högre inomhustemperatur, 22-23 grader
- ☐ Gästlägenhet
- ☐ Diskmaskin
- ☐ Tvättmaskin i lägenhet
- ☐ Permobilpool
- ☐ Bilpool
- ☐ Parkeringsplats
- ☐ Annat (vänligen specificera): _____

7. Om du är intresserad av att bo i ett boende för målgruppen 65+, hur ser du på tidshorisonten för en eventuell flytt?

- ☐ Inom 1–2 år
- ☐ Inom 3–5 år
- ☐ Längre fram

8. Har du några särskilda önskemål om utformningen av ett trivselboende?

.....

.....

Ditt boendebehov:

9. Hur stort boende skulle du helst vilja ha om du flyttar till ett boende för målgruppen 65+??

- ☐ 1 rum och kök
- ☐ 2 rum och kök
- ☐ 3 rum och kök
- ☐ Större

10. Vad skulle du kunna tänka dig att betala i månadshyra för en lägenhet på cirka 72 kvm (3 rum och kök) i ett tryggt och tillgängligt boende för målgruppen 65+?

Att bygga om Gullvivan till ett modernt boende för målgruppen 65+ kräver omfattande investeringar. För att projektet ska bli genomförbart behöver hyran stå i proportion till kostnaderna för ombyggnation, drift och underhåll. Vi vill därför förstå hur du som potentiell hyresgäst ser på hyresnivån.

- ☐ Under 9 000 kr
- ☐ 9 001–10 250 kr
- ☐ 10 251–11 500 kr
- ☐ 11 501 –12 750 kr

Vill du bli kontaktad om projektet går vidare?

- ☐ Ja, jag vill gärna bli kontaktad (ange kontaktuppgift nedan)
- ☐ Nej

Kontaktuppgifter; Telefonnummer eller e-post: _____

Tack för att du tog dig tid att svara! Dina svar är anonyma och kommer att användas för att hjälpa oss fatta beslut om utvecklingen av boende för äldre på Skaftö.

För dig som svarat på pappersenkäten - vänligen skicka in enkäten med det bifogade svarskuvertet. Porto är redan betalt.

Vänligen skicka in enkäten senast **2025-06-22**

Har du frågor eller vill veta mer? Kontakta kontaktcenter **på Lysekils kommun**
0523-613 000