

NR 2.2015

mervärde

NYHETER OCH INFORMATION FÖR DIG SOM HYR HOS LYSEKILSBOSTÄDER

Nu renoveras Fridhem

Grilla med omtanke

Uteplats på Skolberget

Nytt bevakningsföretag

40 års tjänst

**Inget fotbollspel på
innergårdarna**

**Ny samlingsplats på
Badhusberget**

När gräs och grönska gror



Äntligen lite sommarvärme...

Våren och försommaren har varit allt annat än varm och torr, till skillnad från förra året som var fantastisk. Vi har märkt av försommaren på så sätt att det varit få klagomål på grannar som inte tar hänsyn vid grillning eller sena fester på uteplatser eller liknande då årets försommar varit så kylslagen.

Sommarverksamheten inom våra fastighetsområden är i full gång och vi har för närvarande 6 st sommarjobbare inne hos oss som hjälper till med våra grönområden under de fyra sommarmånaderna.

För ett år sedan lanserade vi vår nya webbplats/hemsida och nu ett år senare kan vi utläsa resultatet av detta. Våra nuvarande hyresgäster är engagerade och sköter till stor del själva sin "egen sida" – man gör felanmälningar och man håller reda på framtida specifika lägenheter som man står i kö till. Sökande tillika våra kommande hyresgäster följer noggrant sina poäng (man får en poäng per dag). För närvarande har vi ca 3 200 st som står i kö till en bostad hos oss.

De som står i kön kommer från hela landet, vilket är en frukt av den nya webbplatsen som ligger högt upp på de vanligaste sökmotorerna. Inom 1,5 år kommer vi att skapa ytterligare ca 20 lägenheter inom vårt bestånd. Vi har idag ca 0,6% vakanser mot tidigare 1,5% inom vårt lägenhetsbestånd vilket är angenämt och glädjande.

Ni som i sommar väntar besök från nära och kära eller övriga vänner, glöm inte bort att vi har möblerade lägenheter för korttidsboende, dessutom till mycket bra priser.

Slutligen vill jag tacka min personal för ett bra jobb och en bidragande orsak till att vi är en attraktiv hyresvärd. Till våra hyresgäster vill jag framföra mina och min personals sommarhälsningar. Passa på och njut av den svenska sommaren då vi alla behöver få lite sol och värme för att stå ut med den kallare och mörkare delen av året.

Med önskan om en glad och varm sommar!



Göran Enqvist
goran.enqvist@lysekil.se
VD LysekilsBostäder

Nu renoveras Fridhem i Lysekil

Nu är det full fart med renoveringen på Fridhem i Lysekil. I april startade renoveringen av den första huskroppen av totalt nio hus som skall renoveras under en treårsperiod. Den första etappen bestående av tre huskroppar kommer att vara färdigställd i höst och etapp två genomförs samma period nästa år och sista etappen 2017. Boendekvaliteten kommer att förbättras avsevärt samtidigt som hela området blir estetiskt mer tilltalande, säger Micael Melin på LysekilsBostäder.



Efterlängtd översyn

Efter 35 års sol-, vind- och vattenpåverkan har LysekilsBostäder nu påbörjat en ordenlig översyn av Fridhemsområdet i Lysekil. I varje lägenhet blir det nya tysta treglasfönster, balkongdörrar samt nya lägenhetsdörrar utan brevinkast. Dagens brevinkast ersätts istället med tidningshållare vid sidan om ytterdörren. Balkonger och loftgångar förses med nya inklädnader och det blir nya dörrar till trapphus och serviceutrymmen, säger Viktoria Bengtsson på LysekilsBostäder.

På utsidan renoveras och impregneras fasaderna och en ny exteriör färgsättning kommer att pryda fastigheterna.

Hushållselen som idag är inbakad i hyran kommer att överlåtas till hyresgästen och varje lägenhet kommer därför att förses med ny enskild elmätare. Tanken är att detta arbete kommer att vara färdigt senast 1 oktober 2015, avslutar Viktoria Bengtsson.

Grilla med omtanke

Nu är sommaren här och det naturliga suget efter att lägga något på grillen ökar. Tänk då på att om du vill grilla på balkongen eller uteplatsen är det elgrill med jordat uttag som gäller.

Kol-, gasol-, eller engångsgrillar är inte tillåtna på dessa platser eftersom röklukt och matos kan vara störande för dina grannar. Finns gemensamma grillplatser i ditt område – använd gärna dessa då du grillar.

Färdigställd uteplats på Skolberget i Grundsund

Se så fint det blev med den nyss färdigställda uteplatsen på Skolberget i Grundsund. Vi har lyckats att skapa en fantastiskt vacker grill- och mötesplats – en oas med en bedårande utsikt över västerhavet, säger en nöjd Göran Enqvist, VD på LysekilsBostäder. Välkommen att beskåda underverket...



Tanken var att konstverket "Utkik" som idag finns på Badhusberget i Lysekil skulle pryda området men dess slutliga vikt var för mäktig enligt Trafikverket för att transporteras över Skaftöbron. Vi fick då tänka om och skapade därför en ny oas med fantastiska möjligheter för gemenskap och umgänge. Vi tror att uteplatsen kommer att bli väl använd för grill, möten och avkoppling, avslutar Göran.

Byte av bevakningsföretag Nytt telefonnummer **0522-194 94** vid felanmälan av akuta ärenden eller kontakt med störningsjouren

Från och med den 1 juni gäller nytt telefonnummer vid felanmälan eller kontakt med störningsjouren. Anledningen är byte av bevakningsbolag i samtliga våra fastigheter till Nokas Bevakning Väst. För dig som hyresgäst innebär det ingen större förändring förutom lite nya ansikten och att du behöver lägga det nya telefonnumret på minnet – **0522-194 94**.

Skulle du glömma det nya numret finns det på hemsidan eller på informationstavlan i ditt trapphus, säger Micael Melin på LysekilsBostäder.

40 års tjänst

Allting har en början och för Ingemar Skarstedt, energitekniker på LysekilsBostäder startade hans arbetskarriär redan den 9 juni 1975. Fredagen den 6 juni gick han ur skolan och måndagen därefter stod han utanför HSB:s kontor i Lysekil och sökte arbete. Innan kvällen var till ända hade han gjort sin första arbetsdag. Sommarjobbet övergick senare samma höst till fast anställning och nu 40 år senare är han trogen samma bolag som efter diverse namnändringar/fusioneringar idag heter LysekilsBostäder.



Ingemar har haft en karriär med varierande arbetsuppgifter – fastighets-skötare, förvaltare, driftområdeschef och nu de sista 5 åren som drift- och energitekniker.

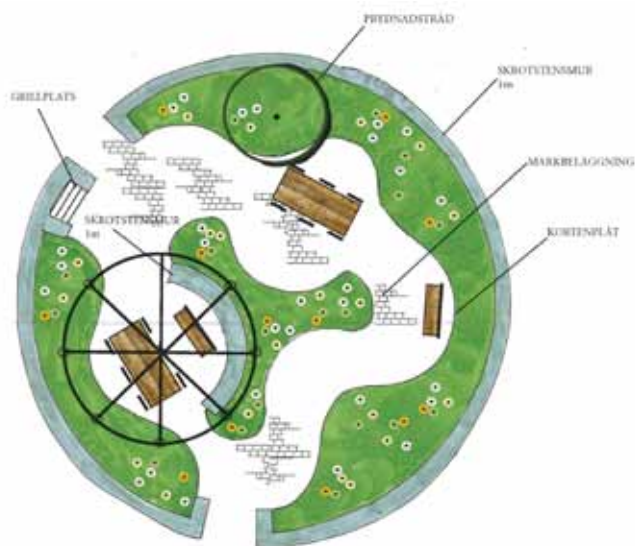
På redaktionens fråga vad som varit mest uppseendeväckande i Ingemars liv svarar han direkt "teknikrevolutionen" – från tjockolja och fysiskt skruvande till fjärrvärme och allt digitalt styrt från datorskärm. Vem kunde ana detta...

Men avslutar Ingemar – det bästa är ändå mötet med alla människor! Det finns inget bättre än att träffas, hjälpa och diskutera problem, möjligheter och lösningar som tillfredställer alla parter...

– Jag älskar mitt yrke och jag har nu nio år kvar till pension – låt det bli många fler lyckliga ögonblick att minnas...

Ny samlingsplats på Badhusberget

Som vi skrev i förra numret så kommer vi fortsätta att rusta upp Badhusbergssområdet. På tur står anläggandet av en ny mötesplats inringat av staplad skrotsten bakom hus nr 11. Det blir en spännande skapelse, säger VD Göran Enqvist på LysekilsBostäder.



Inspiration från förr

En ny samlingsplats är på väg att skapas bakom hus nr 11 på Badhusberget. Med inspiration från stenbrytningen kommer platsen att omgärdas av skrotsten. Insidan består av växtlighet, stensättningar, en pergola, bänkar och bord att umgås kring samt en stor utegrill. Den nya samlingsplatsen kommer att vara klar under hösten, avslutar Göran.

När gräs och grönska gror



Efter en trög vår så gror nu det gröna som aldrig förr. LysekilsBostäders fastighetsansvariga har nu fullt upp med att hålla efter gräs och rabatter utanför ditt fönster. Innan midsommar är den mest intensiva växtperioden, säger fastighetsansvarige Niklas Andersson som planterar blommor och gör sommarfint på bl a Drottninggatan i Lysekil.

Nu planteras krukor och rabatter

Ett lass med den finaste växtjord och en lastbil full med sommarblommor planteras nu i krukor och rabatter runt om i LysekilsBostäders bostadsområden. Inom kort har de rotat sig och blir en fröjd att titta på, säger Niklas. Vi använder endast den bästa växtjorden för att hålla rabatter och blommor i toppskick.



Ingen fotbollspel på innergårdarna

LysekilsBostäder vill uppmärksamma bollspelandet på innergårdarna. Det är inte tillåtet att spela eller leka med bollar här p g a de skador som uppstår på fastigheterna av bollsparkandet. Lek med bollar hänvisas till öppna ytor där inte bostäderna är i skottgluggen, säger Micael Melin.

Semesterstängt vecka 28, 29 & 30

Under dessa veckor gäller enbart felanmälan via telefon vardagar mellan kl 8-12.



mervärde ges ut av LysekilsBostäder

Redaktör: Torbjörn Fredh

Ansvarig utgivare: Göran Enqvist

Produktion: VisionPlus, Lysekil

Upplaga: 1.300 ex



DITT BOENDE – VÅRT ANSVAR