

NR 2.2014

mervärde

NYHETER OCH INFORMATION FÖR DIG SOM HYR HOS LYSEKILSBOSTÄDER

**Fyra gästlägenheter
för uthyrning**

**Björkvägen i Brastad
renoveras**

Ny hemsida

Grilla med omtanke

**Sommarpersonalen
är på plats**

**Ny fjärrvärmecentral
på Kvarnberget**



Sol, sommar och semester...

Efter regn kommer solsken och det har vi verkligen upplevt den senaste månaden. En helt fantastisk vår och försommar! Det enda lilla negativa är väl att många blommor redan blommat ut. Det blir värre för många att få ihop blommorna under kudden till midsommar...

Våra sommar- och säsongsanställda är nu på plats för att ta sig an grönskande områden och hjälpa till när ordinarie personal tar en välbehövlig semester. I sommarsysslorna ingår även reparation och målning av garage och sophus på bl a Kvarnberget och Badhusberget. Vackert lär det bli...

Vi har nyligen lanserat en ny hemsida där du varje dag kan få senaste information om vad som händer i ditt område. Här kan du även se vilka lägenheter som är lediga för dagen. Glädjande är att vi känner ett ökat tryck rörande intresset för våra hyreslägenheter. Endast 1,3% av våra lägenheter var outhyrda när vi gick igenom senaste statistiken i början av maj.

På Badhusberget har vi gjort iordning fyra möblerade gästlägenheter för korttidsuthyrning. Här kan bl a vänner och bekanta till dig som hyresgäst hyra in sig när de besöker vackra Lysekil.

Ha nu en riktigt skön semester med mycket sol och salta bad. När vi ses i nästa nummer är det förhoppningsvis fortfarande varmt, skönt och soligt i vackra Lysekil!



Göran Enqvist
goran.enqvist@lysekil.se
VD LysekilsBostäder

Fyra lägenheter på Badhusberget anpassade för gästuthyrning

Vi får ofta frågor om LysekilsBostäder kan erbjuda korttidsuthyrning av lägenheter i samband med att vänner och bekanta till ordinarie hyresgäster vill besöka Lysekil. Tidigare har inte denna typ av uthyrning varit möjlig men nu har vi iordningställt fyra lägenheter anpassade för gästuthyrning, säger Viktoria Bengtsson på LysekilsBostäder.



Möblerad lägenhet till besökande vänner och bekanta

Under våren har fyra lägenheter på Badhusberget anpassats för gästuthyrning. Lägenheterna har renoverats samt inretts och möblerats för att kunna erbjudas som korttidsboende till besökande vänner och bekanta. I första hand vänder vi oss till släkt och vänner till ordinarie hyresgäster men även andra som vill ha ett korttidsboende med möjlighet att själv ordna sin hushållning när de besöker Lysekil. Lägenheterna ligger strategiskt bra till – nära till både centrum, bad och natur. Att kunna erbjuda dessa lägenheter innebär att vi höjt både service och kvaliteten i våra boenden säger en nöjd Viktoria. Du bokar lägenheterna via LysekilsBostäders kundtjänst på 0523-61 16 90.

Grilla med omtanke

Nu är sommaren här och det naturliga suget efter att lägga något på grillen ökar. Tänk då på att om du vill grilla på balkongen eller uteplatsen är det elgrill med jordat uttag som gäller.

Kol-, gasol-, eller engångsgrillar är inte tillåtna på dessa platser eftersom röklukt och matos kan vara störande för dina grannar. Finns gemensamma grillplatser i ditt område – använd gärna dessa då du grillar.



Nu renoveras Björkvägen i Brastad

Nu är det full aktivitet på Björkvägen i Brastad. Efter Kungsgatan och Valbogatan i Lysekil är det nu dags för en fasad- och balkongrenovering på Björkvägen. Husen som byggdes i början av sextiotalet är nu 50 år senare i välbehövt behov av yttre renovering. Fram tills i höst kommer fasader, balkonger och övrigt utvändigt att renoveras och målas om, säger Micael Melin på LysekilsBostäder.



Ett halvt sekel sedan husen på Björkvägen byggdes

För att upprätthålla en god standard i våra fastigheter måste vi ha ett offensivt underhållsarbete, säger Micael Melin. Tidigare har vi gjort om den yttre miljön på Björkvägen och nu ger vi oss på själva husen. Vi hoppas du som hyresgäst har överseende med renoveringen och som vi ser fram emot ett fint slutresultat, avslutar Micael.

Ny hemsida – knappa in **lysekilsbostader.se**

Då var den äntligen på plats – vår nya interaktiva hemsida med massor av matnyttig information om ditt boende. Här kan du se vilka lägenheter som är lediga, göra felanmälan, läsa om det är några pågående arbeten eller annat som händer i just ditt område. Börja varje dag med att knappa in lysekilsbostader.se – du får då alltid snabb och absolut senaste information om allt som rör ditt boende, säger VD Göran Enqvist på LysekilsBostäder.



Färre outhyrda lägenheter

Från och med 1 maj 2014 redovisar LysekilsBostäder en specificerad statistik för lediga lägenheter där vakanser delas upp i outhyrta, reparationer och omflyttningar istället för som tidigare bara en samlad vakansgrad. Från årsskiftet låg antalet outhyrda lägenheter på ca 3–3,5% vilket i sig inte är så dramatiskt utan för bolaget hanterbart rent ekonomiskt.

Under våren 2014 har vi märkt ett ökat antal lägenhetsförfrågningar samt nytecknande av uthyrning än tidigare. De nya siffrorna är glädjande – den första maj var endast 0,9% av vårt bestånd outhyrta samt 0,4% under reparation. Totalt 1,3% vakansgrad vilket alltså påverkar både statistik och ekonomi på ett positivt sätt, säger VD Göran Enqvist.



Ny medarbetare

Fr o m 1 maj vikarierar Mirela Sajdovic som ekonomiansvarig på LysekilsBostäder. Hon kommer närmast från byggföretaget Strabag där hon arbetade som ekonom med liknande arbetsuppgifter. Mirela har två barn, är gift och bosatt i Uddevalla. Vi hälsar henne varmt välkommen i gemenskapen hos LysekilsBostäder.

Sommarpersonalen är på plats

Vi börjar nu närma oss semestern och ett säkert sommardecken är när vår sommarpersonal börjar dyka upp med gröna fingrar utanför ditt fönster. En del ansikten är nya medan andra känns igen sedan tidigare år. De kommer att arbeta med den dagliga skötseln och se till att du som hyresgäst har det bra när de ordinarie fastighetsansvariga tar en välbehövlig semester. Man kommer även att se över och måla om gårdshus och garage m m som med tidens tand farit illa i sol och regn, säger Micael Melin på LysekilsBostäder



Det växer så det knakar

Sommaren gör sig påmind på ett vackert sätt och nu får det rensas i varje vrå – sex sommaranställda ser till att grönskan håller en någorlunda jämn nivå. Ogrärensning är ibland ett otacksamt jobb för när man väl kommit runt ett varv så är det bara att börja om från början igen. På Fridhem träffar vi Abdifitax Aden som just håller på att lägga sista handen vid att klippa och trimma veckans gräs. Som det växer nu så klipper vi alla gräsmattor en gång per vecka säger Abdifitax innan han jagar vidare till nästa ställe.

Målning av garage och gårdshus

Förra året målades garagen om på Badhusberget – nu är det Kvarnberget som står på tur. På Kvarnberget jobbar Mikael Edström med att tvätta och måla om garage och sophus. De är hårt utsatta av väder och vind och är i behov av uppfräschning. Även gårdshusen på Badhusberget kommer att få en ny lyster innan sommaren är till ända. Målsättningen är även att måla om en del murar och socklar på andra ställen som behöver färg. Vi får se hur långt vi hinner säger Mikael Edström mellan penseldragen.



VISIONPLUS | 201406

Ny fjärrvärmecentral på Kvarnberget i Lysekil

I slutet av maj skiftade man över till en helt ny fjärrvärmecentral på Kvarnberget i Lysekil. Den tidigare anläggningen som togs i bruk för 25 år sedan hade gjort sitt, säger energitekniker Ingemar Skarstedt på LysekilsBostäder.

Nu klarar vi 25 år till

Efter 25 år hade den gamla anläggningen gjort sitt. Kapaciteten räckte inte riktigt längre till för att försörja Kvarnberget tillräckligt med värme och varmvatten. Vi tog beslutet att byta ut hela anläggningen – växlare, pumpar, tryckkär, kulvertar etc, säger Ingemar Skarstedt. Nu har Kvarnberget en modern anläggning med rätt dimensionering som kommer att försörja området i många år framöver.



mervärde ges ut av LysekilsBostäder

Redaktör: Torbjörn Fredh

Ansvarig utgivare: Göran Enqvist

Produktion: VisionPlus, Lysekil

Upplaga: 1.300 ex

Semesterstängt vecka 28, 29 & 30

Under dessa veckor gäller enbart felanmälan via telefon vardagar mellan kl 8–12.